

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2008 թվականի N 1337-Ն

### ԱՂԵՏԻ ԳՈՏՈՒ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԻ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՕԹԵՎԱՆ ՄՆԱՑԱԾ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ, ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **որոշում է.**

1. Հաստատել աղետի գոտու գյուղական բնակավայրերում երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած ընտանիքների հաշվառման, բնակարանային ապահովության առաջնահերթության կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ՝

1) աղետի գոտու գյուղական բնակավայրերում պետական աջակցությամբ իրականացվող բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում կառուցված բնակելի տները հատկացնում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարը՝ համապատասխան համայնքների ղեկավարների կողմից հաստատված բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած քաղաքացիների ցուցակների համաձայն՝ դրանցում ընդգրկված անձանց հերթացուցակում ընդգրկվելու չափանիշներին համապատասխանության արդյունքներով:

2) կառուցված բնակելի տները քաղաքացիներին հատկացվում են դրանց շինարարության ավարտման փաստագրումից անմիջապես հետո՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պետական աջակցություն ցուցաբերելու մասին համապատասխան պայմանագրի համաձայն:

3) սույն կետի 2-րդ ենթակետում նշված պայմանագրով բնակելի տան նկատմամբ ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տուն ստացած քաղաքացու միջոցների հաշվին:

3. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի, Լոռու և Արագածոտնի մարզպետներին՝

1) ստեղծել աշխատանքային խմբեր սույն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի համաձայն համապատասխան համայնքների ղեկավարների կողմից հաստատված աղետի գոտու գյուղական բնակավայրերում բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած ընտանիքների հաշվառման ցուցակների ստուգման նպատակով և անհրաժեշտության դեպքում առաջարկել համայնքների ղեկավարներին համապատասխան փոփոխություններ կատարել ցուցակներում:

2) ապահովել սույն կետի 1-ին ենթակետում նշված ցուցակների ստուգման արդյունքներով դրանք ներկայացնելը Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարություն՝ մինչև 2008 թվականի դեկտեմբերի 20-ը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**Հայաստանի Հանրապետության  
վարչապետ**

**S. Սարգսյան**

2008 թ. նոյեմբերի 25, Երևան

## Կ Ա Ր Գ

### ԱՂԵՏԻ ԳՈՏՈՒ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԻ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՕԹԵՎԱՆ ՄՆԱՑԱԾ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ, ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅԱՆ

#### I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով սահմանվում են աղետի գոտու գյուղական բնակավայրերում պետական աջակցության միջոցով իրականացվող բնակարանային ապահովման ծրագրերի (այսուհետ՝ բնակարանային ապահովման ծրագիր) շրջանակներում բնակարանային պայմանները բարելավելու իրավունք ունեցող քաղաքացիների հաշվառման, նրանց հաշվառումից հանելու և բնակարանային ապահովության առաջնահերթության որոշման չափանիշները:

2. Բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում բնակարանային պայմանները բարելավելու իրավունք ունեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն ունեցող և տվյալ բնակավայրում մշտական բնակություն հաստատած այն անձինք ու նրանց ընտանիքի անդամները, որոնց բնակելի տները երկրաշարժի հետևանքով քանդվել կամ ենթակա են քանդման:

3. Բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների հաշվառման ժամանակ ընտանիքի կազմը որոշվում է երկրաշարժի պահին տվյալ բնակավայրի ծխամատյանում գրանցված, ինչպես նաև հաշվառման պահին ընտանիքի փաստացի անդամների թվով՝ որպես մեկ ընտանիք:

#### II. ԱՂԵՏԻ ԳՈՏՈՒ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԻ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՕԹԵՎԱՆ ՄՆԱՑԱԾ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄԸ

4. Բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների հաշվառումն իրականացնում է նրանց մշտական բնակության վայրի համայնքի ղեկավարը:

5. Բնակարանային պայմանների բարելավման համար հաշվառվելու նպատակով քաղաքացիները դիմումները ներկայացնում են ըստ բնակության վայրի՝ համայնքի ղեկավարին: Դիմումում նշվում են ընտանիքի անդամների, այդ թվում՝ ժամանակավոր բացակայողների թիվը, ժամանակավոր բնակության վայրը:

6. Դիմումին կից ներկայացվում են՝

1) ընտանիքի անդամների անձնագրերի (անչափահաս անդամների՝ ծննդյան վկայականների) պատճենները.

2) ամուսնության (ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության) վկայականների պատճենները.

3) 1988 թվականի դեկտեմբերի 7-ի դրությամբ ընտանիքի կազմի մասին քաղվածք՝ ծխամատյանից՝ ծխամատյանի բացակայության դեպքում՝ արխիվային տեղեկանք.

4) ընտանիքի մահացած անդամների մահվան վկայականների պատճենները.

5) անավարտ շինարարության բնակելի տան և տնամերձ հողամասի սեփականության

վկայականի պատճենները.

6) անապահովության համակարգում ընդգրկվածության և ընտանիքի անապահովության մեծության բալային ցուցանիշի մասին տեղեկանք.

7) սեփականության իրավունքով պատկանող երկրաշարժի հետևանքով քանդված կամ քանդման ենթակա բնակելի տան դիմաց նախկին Հայինայբանկում բացված ավանդային հաշվի գրքույկի պատճենը:

7. Սույն կարգի 6-րդ կետի 6-րդ ենթակետում նշված տեղեկանքը տրամադրվում է քաղաքացու դիմումի հիման վրա՝ սոցիալական ծառայություն տրամադրող տարածքային մարմնի կողմից՝ դիմումն ստանալուց հետո ոչ ուշ, քան 5-օրյա ժամկետում:

8. Բնակարանային պայմանները բարելավելու համար քաղաքացիների դիմումների հաշվառումը վարում է համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի համապատասխան աշխատողը՝ համաձայն սույն կարգի N 1 ձևի:

9. Դիմումում նշված տեղեկատվությունն ու դիմումում ներկայացված քաղաքացիների բնակարանային պայմաններն ստուգում է համայնքի ղեկավարի կողմից ստեղծված բնակարանային հարցերի հանձնաժողովը (այսուհետ՝ հանձնաժողով): Ստուգման արդյունքներով կազմվում է ակտ՝ համաձայն սույն կարգի N 2 ձևի:

10. Քաղաքացիների դիմումները, կից ներկայացված փաստաթղթերի հետ միասին, մեկամսյա ժամկետում քննության են առնվում համայնքի ղեկավարի կողմից (անհրաժեշտության դեպքում՝ դիմողի ներկայությամբ) և քաղաքացուն հաշվառման վերցնելու վերաբերյալ ընդունվում է որոշում՝ հաշվի առնելով հանձնաժողովի կարծիքը:

11. Դիմումների քննության արդյունքներով մերժվում են այն անձինք, ովքեր՝

1) ունեն սեփականության իրավունքով բնակելի տարածություն՝ բացառությամբ նախորդ տարիներին պետական միջոցների հաշվին առանց վարկային միջոցների ներգրավմամբ շինարարությունն սկսած անավարտ շինարարության բնակելի տների.

2) նախորդ տարիներին իրականացված պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակներում օգտվել են բնակարանային պայմանների բարելավման համար իրենց իրավունքից.

3) վերջին հինգ տարիների ընթացքում օտարել են բնակարան (բնակելի տուն), որի հետևանքով արհեստականորեն վատթարացրել իրենց բնակարանային պայմանները.

4) երկրաշարժից հետո հրաժարվել են բնակարանի (բնակելի տան) ժառանգությունից կամ ժառանգության բացման օրվանից սահմանված ժամկետում դիմում չեն ներկայացրել բնակարանի (բնակելի տան) ժառանգման իրավունքի վկայականն ստանալու համար.

5) սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող՝ երկրաշարժի հետևանքով քանդված կամ քանդման ենթակա բնակելի տան դիմաց նախկին Հայինայբանկում բացված իրենց ավանդային հաշիվներին փոխանցված փոխհատուցման միջոցներով կառուցել են բնակելի տուն:

12. Հաշվառման վերցված քաղաքացիները, ինչպես նաև այն քաղաքացիները, որոնց մերժել են, մեկշաբաթյա ժամկետում դրա մասին գրավոր իրազեկվում են: Համայնքի ղեկավարի որոշման հետ չհամաձայնվելու դեպքում քաղաքացիները կարող են այն բողոքարկել դատարան:

13. Հաշվառման վերցված քաղաքացիների ազգանունները գրանցվում են բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում բնակարանային պայմանները բարելավելու իրավունք ունեցող քաղաքացիների հաշվառման մատյանում՝ համաձայն սույն կարգի N 3 ձևի:

14. Սույն կարգի 12-րդ կետում նշված հաշվառման մատյանը պետք է համարակալված, ժապավենավորված և ստորագրված լինի համայնքի ղեկավարի կողմից: Հաշվառման մատյանը,

կնքված համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի կնիքով, պահվում է որպես խիստ հաշվառման փաստաթուղթ և դրանում ուղղումներ կատարել չի թույլատրվում:

15. Հաշվառման վերցված յուրաքանչյուր քաղաքացու համար կազմվում է հաշվառման գործ, որում պահվում են անհրաժեշտ փաստաթղթերը: Գործում առկա փաստաթղթերի ցուցակն ստորագրում է հաշվառման վերցված քաղաքացին: Հաշվառման գործերի համարները պետք է համընկնեն հաշվառման մատյանում նրանց անձանց ազգանունների դիմաց նշված համարներին:

16. Եթե հաշվառման մեջ գտնվող քաղաքացին մշտական բնակության է մեկնել այլ վայր կամ մահացել կամ սույն կարգի 17-րդ կետի հիմքերով կորցրել է հաշվառման մեջ մնալու իրավունքը, ապա նրա հետ միասին հաշվառման վերցված նրա ընտանիքի անդամների համար պահպանվում է հաշվառման մեջ գտնվելու իրավունքը, եթե չեն վերացել տվյալ ընտանիքը բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող համարվելու հիմքերը:

17. Քաղաքացիները հաշվառումից հանվում են, եթե՝

1) հաշվառման վերցված անձանց բնակարանային պայմանները բարելավվել են, որի կապակցությամբ վերացել են հաշվառման մեջ գտնվելու հիմքերը.

2) հաշվառման վերցված անձինք մշտական բնակության են փոխադրվել այլ բնակավայր.

3) բնակարանային ապահովման ծրագրի շրջանակներում կառուցված բնակելի տների հատկացման պահին ի հայտ է եկել բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած քաղաքացիների հերթացուցակում նրանց հաշվառելու չափանիշների անհամապատասխանություն.

4) առաջ է եկել սույն կարգի 11-րդ կետով սահմանված դիմումի մերժման որևէ հիմք:

18. Քաղաքացիներին հաշվառումից հանում է համապատասխան համայնքի ղեկավարը: Ընդ որում, հաշվառումից հանելու հարցի առաջացման դեպքում քաղաքացիները հրավիրվում են այն նիստին, որտեղ քննարկվում է նրանց հաշվառումից հանելու հարցը: Առանց հարգելի պատճառների նիստին քաղաքացիների չներկայանալը հարցի լուծման համար խոչընդոտ չի հանդիսանում: Ընդունված որոշման մասին 5-օրյա ժամկետում քաղաքացիներին հայտնվում է գրավոր:

19. Հաշվառման վերցնելու մասին ընդունված որոշումների հիման վրա կազմվում է բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող քաղաքացիների ցուցակ՝ համաձայն սույն կարգի N 4 ձևի՝ ըստ բնակարանային ապահովության հետևյալ առաջնահերթության՝

1) 3 և ավելի անչափահաս երեխաներ ունեցող ընտանիքներ.

2) երկրաշարժի հետևանքով զոհ ունեցող ընտանիքներ.

3) երկրաշարժի հետևանքով 1-ին խմբի հաշմանդամ ունեցող ընտանիքներ.

4) երկկողմանի ծնողազուրկ երեխա որդեգրած անձինք.

5) կերակրողներից մեկին կորցրած՝ անչափահաս երեխա ունեցող ընտանիքներ.

6) միայնակ ծերեր.

7) երկրաշարժի հետևանքով 2-րդ խմբի հաշմանդամ ունեցող ընտանիքներ:

20. Բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող քաղաքացիների ցուցակում նշվում է ցուցակում ընդգրկված անձի ընտանիքին (անձերի թվով) սույն կետով սահմանված նորմերից ելնելով պետական աջակցությամբ իրականացվող բնակարանային ապահովման ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող բնակելի տան (բնակարանի) սենյակների թիվը՝

1) մինևույն սեռի կամ տարբեր սեռի երկու անձից բաղկացած ընտանիքին, եթե երեխան ինը տարեկանից փոքր է, ինչպես նաև ամուսիններին՝ 1 սենյակ.

2) ինը տարեկանից մեծ տարբեր սեռի երկու անձից (բացի ամուսիններից) և երեք անձից բաղկացած ընտանիքին՝ 2 սենյակ.

3) չորս-հինգ անձից բաղկացած ընտանիքին՝ 3 սենյակ.

4) վեց-յոթ անձից բաղկացած ընտանիքին՝ 4 սենյակ.

5) ութ և ավելի անձից բաղկացած ընտանիքին՝ 5 սենյակ:

21. Սույն կարգի 19-րդ կետով սահմանված բնակարանային ապահովության առաջնահերթության համաձայն յուրաքանչյուր ենթակետերի շրջանակներում հաշվառման վերցված անձանց հերթականությունը որոշվում է՝ ելնելով ընտանիքի անապահովության սահմանային մեծության միավորից՝ ըստ նվազման հերթականության և հաշվառման համար ներկայացված դիմումի ժամկետի:

22. Բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող քաղաքացիների ցուցակները ենթակա են հաստատման համայնքի ղեկավարի կողմից՝ մինչև 2008 թվականի դեկտեմբերի 15-ը:

23. Սույն կարգի համաձայն կազմված բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող քաղաքացիների ցուցակների պատճենները մինչև 2008 թվականի դեկտեմբերի 20-ը ուղարկվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարություն:

24. Հրապարակայնությունն ապահովելու նպատակով հաստատված ցուցակները տվյալ համայնքում փակցվում են տեսանելի տեղում և տեղադրվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության և համապատասխան մարզպետարանների ինտերնետային կայքերում՝ նշելով, որ համապատասխան համայնքների ղեկավարների կողմից հաստատված բնակարանային պայմանների բարելավման իրավունք ունեցող երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած քաղաքացիների հերթացուցակները կարող են փոփոխվել աղետի գոտու գյուղական բնակավայրերում պետական աջակցությամբ իրականացվող բնակարանային ապահովման ծրագրերի շրջանակներում կառուցված բնակելի տների հատկացման գործընթացի ժամանակ՝ դրանցում ընդգրկված անձանց հերթացուցակում ընդգրկվելու չափանիշներին համապատասխանության արդյունքներով:

**Հայաստանի Հանրապետության  
կառավարության աշխատակազմի  
ղեկավար**

**Դ. Մարգարյան**

Գ Ր Ա Ն Ց Մ Ա Ն Մ Ա Տ Յ Ա Ն

ԱՂԵՏԻ ԳՈՏՈՒ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԻ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՕԹԵՎԱՆ ՄՆԱՑԱԾ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԲԱՐԵԼԱՎԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԴԻՄՈՒՄՆԵՐԻ

(համայնքի անվանումը, դրա ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Ազգանունը, անունը, հայրանունը	Անձնագրային տվյալները	Բնակության վայրը	Դիմումն ստացվելու ամսաթիվը, տարեթիվը	Ծանոթագրություն

Ա Կ Տ

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳՄԱՆ

(ազգանունը, անունը, հայրանունը)

Ժամանակավոր բնակության վայրը \_\_\_\_\_

1. Հանձնաժողովը՝ կազմված \_\_\_\_\_ անձանցից, \_\_\_\_\_ 2008 թ. ստուգեց բնակարանային պայմանները և պարզեց՝

1) ժամանակավորապես զբաղեցրած շենքի նկարագրությունը

2) բնակտարածությունը, որտեղ ժամանակավորապես բնակվում է քաղաքացին, ում է այն պատկանում և բնակության վայրը \_\_\_\_\_

3) տվյալ բնակելի տարածությունում ժամանակավորապես բնակվող ընտանիքի կազմը

(ազգանունը, անունը, հայրանունը, ծննդյան թիվը)

(զբաղեցրած ժամանակավոր կացարանի սեփականատիրոջ/վարձակալի հետ ազգակցական կապը)

(Երբվանից է բնակվում տվյալ ժամանակավոր կացարանում)

2. Ստուգման ընթացքում դիմողի ընտանիքի մասին հայտնաբերված լրացուցիչ տեղեկություններ՝ \_\_\_\_\_

(երկրաշարժի հետևանքով քանդված կամ քանդման ենթակա բնակելի տան)

(ընտանիքի գոհվածների կամ հաշմանդամ դարձած անդամների մասին և այլն)

3. Հանձնաժողովի եզրակացությունը

Հանձնաժողովի անդամների ստորագրությունները

**Հ Ա Շ Վ Ա Ռ Մ Ա Ն Մ Ա Տ Յ Ա Ն**

**ԱՂԵՏԻ ԳՈՏՈՒ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ  
ԲԱՐԵԼԱՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՑՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ**

(համայնքի անվանումը)

Ազգանունը, անունը, հայրանունը	Տվյալ բնակա- վայրում բնակվելու Ժամկետը	Նախ- կինում զբաղեց- րած բնակելի տան մակե- րեսը, սենյակ- ների թիվը	Ընտանի- քի կազմը	Ժամանակա- վորապես զբաղեցրած կացարանի նկարագրու- թյունը	Հաշվառ- ման վերցնելու մասին որոշման համարը, ամսա- թիվը, տարե- թիվը	Նշումներ բնակա- րանային ապահովման ծրագրերի շրջանակնե- րում բնակա- րանային պայմանները բարելավելու մասին	Ծանոթա- գրություն
-------------------------------------	--	---	------------------------	---	---	--	----------------------

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ**

(համայնքի անվանումը)

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ  
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԲԱՐԵԼԱՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՑՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ**

Ազգանունը, անունը, հայրանունը	Անձնա- գրային տվյալները	Ընտանիքի անդամների թիվը	Բնակապա- հովման առաջնահեր- թությունը	Հասանելիք բնակելի տան չափը (սենյակների թվով)	Նշումներ անավարտ շինարարության բնակելի տան առկայության և դրա շինարարական պատրաստականության մասին
-------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	--	---